

**Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ**

51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
E-mail: odvj.kovacik-perkovic@ri.t-com.hr

**Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju
N/p gđe Marije Ružić**

PREDMET: Roberto Francetić, Veselko Jovanović

Sudskom nagodbom koju je Roberto Francetić sklopio pred Trgovačkim sudom u Rijeci (Mir-10/09 od 18.9.2009.) isti se obvezao isplatiti Graditelj d.d. u stečaju iznos od 14.096,25 EUR-a u protuvrijednosti u kunama u roku od šest mjeseci od sklapanja nagodbe odnosno nakon što se ispune uvjeti navedeni u nagodbi, a to su izrada i financiranje dokumentaciju potrebne za legalizaciju objekta koji je predmet kupoprodajnog ugovora, uris istog pri nadležnom uredu za katastar te upis istog u zemljišnu knjigu, što se obvezao učiniti Roberto Francetić.

Veselko Jovanović također je sklopio sudsku nagodbu (Mir-8/09 od 18.9.2009.) u kojoj se obvezao isplatiti Graditelj d.d. u stečaju iznos od 17.392,72 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, uz ispunjenje uvjeta kao u nagodbi sklopljenoj sa Robertom Francetićem.

Roberto Francetić i Veselko Jovanović izvijestili su stečajnu upraviteljicu da su angažirali ured ovlaštene arhitektice Isabell Meničanin, dipl.ing.arh iz Kastva koja je izradila dokumentaciju temeljem koje su predali zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Opatija za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za predmetne nekretnine, a postupak se vodi pod oznakom Klasa: UP/I-361-03/18-12/159. Kako je navedeni postupak u tijeku sa imenovanima su sklopljeni sporazumi dana 17.9.2019. a potom aneksi u kojima je produljen rok isplate novčanih iznosa iz sudskih nagodbi do 18.3.2021.

S obzirom da sve građevine na k.č.br. 466 k.o. Mihotići još uvijek nemaju rješenje o izvedenom stanju nije moguće pristupiti poduzimanju daljnjih radnji radi ispunjavanja uvjeta iz sklopljenih sudskih nagodbi. Napominje se da je od odvjetnice Lovorke Vilenica iz Matulja koja zastupa Roberta Francetića i Veselka Jovanovića zatraženo očitovanje da li je navedeni postupak okončan.

Sa poštovanjem.

Danijela Kovačić, odvjetnica u
ZOU Danijela Kovačić i Jasenka Perković

U Rijeci, 29.1.2021.